



Soubor bytových domů „Pětidomí“

BRNO – MĚSTO

**spolu
majitelé**

popis nemovitosti

Soubor pozemků a pět secesních památkově chráněných bytových domů z počátku roku 1913 od stavitele F. Pavlů se nachází v širším centru Brna na Konečného náměstí.

V blízkosti nemovitostí se nachází velmi dobré občanské vybavení jako jsou školy, obchody, parky, business centra apod.



soubor zahrnuje budovy na adresách

Kotlářská 547/1

5 nadzemních podlaží

2 podzemní podlaží

10 bytových jednotek

1 nebytová jednotka

Podl. plocha bytů – 1 427 m²

Podl. plocha nebytů – 148 m²

Veveří 536/54

5 nadzemních podlaží

2 podzemní podlaží

10 bytových jednotek

1 nebytová jednotka

Podl. plocha bytů – 1 458 m²

Podl. plocha nebytů – 155 m²

Nerudova 538/2

5 nadzemních podlaží

1 podzemní podlaží

11 bytových jednotek

Podl. plocha bytů – 1 545 m²

Veveří 268/52

5 nadzemních podlaží

2 podzemní podlaží

15 bytových jednotek

1 nebytová jednotka

Podl. plocha bytů – 2 008 m²

Podl. plocha nebytů – 538 m²

Veveří 537/56

5 nadzemních podlaží

1 podzemní podlaží

12 bytových jednotek

1 nebytová jednotka

Podl. plocha bytů – 1 878 m²

Podl. plocha nebytů – 37 m²

Vnitroblok

8 garážových stání

11 parkovacích stání ve dvoře

lokalita

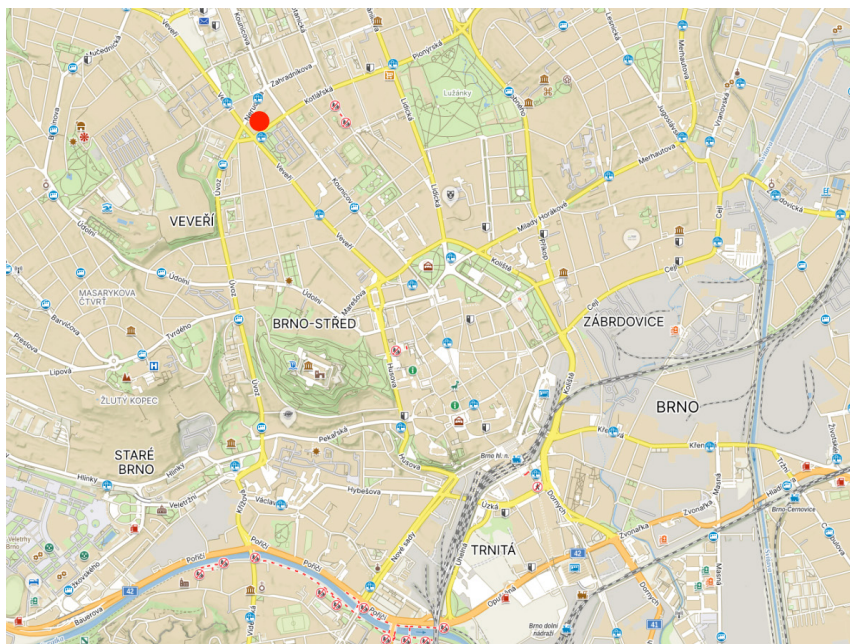
KÚ:	Veveří
LV:	8882
Obec:	Brno
Okres:	Brno – město
Kraj:	Jihomoravský

Zastávka MHD v těsné blízkosti

Občanská vybavenost (restaurace, kavárny, pošta, supermarket apod.)

V blízkosti Masarykovy univerzity a business centra Šumavská

Park a botanická zahrada v docházkové vzdálenosti (cca 300 m)



hrubý rozpočet

Celková rozloha pozemků	3 100 m ²
Celkový obestavěný prostor	57 424 m ³
Celková hrubá podlahová plocha	14 971 m²
Počet bytů	58
Podlahová plocha bytů	8 316 m ²
Počet nebytů	4

Čistá podlahová plocha nebytů	923 m²
Celková podlahová plocha půdních prostor (potenciál navýšení bytové plochy)	2 700 m²
Počet garážových stání	8
Počet parkovacích stání ve vnitrobloku	11
Aktuální roční výnos z nájmu	cca 7 500 000 Kč
Potenciální roční výnos z nájmu:	až 22 000 000 Kč (bez půdních prostor)







o skupině Spolumajitelé

Investiční skupina Spolumajitelé působí na českém trhu od roku 2021. V týmu máme zkušené profesionály z oblasti financí, práva a realit. Zaměřujeme se na střední a velké nemovitostní transakce a **zhodnocování aktiv s důrazem na vysoký etický standard, transparentnost a dlouhodobý přínos pro všechny zúčastněné strany.** Významným segmentem našeho investičního portfolia je také energetika. Aktuálně **vlastníme a spravujeme majetek v hodnotě přesahující 3,3 miliardy korun.**

Skupina disponuje unikátním know-how pro rozplétání problematických majetkoprávních vztahů. Tam, kde je složitá právní situace, letité spory nebo komplikované vlastnické struktury, přichází Spolumajitelé s řešením. **Naše investiční strategie je postavena na principech spolupráce, respektu a oboustranného zisku.** Investice vnímáme nejen jako nástroj růstu, ale i jako příležitost, jak přispět k lepší správě společného majetku a posílit mezilidské vztahy.

Od založení Spolumajitelů věříme, že ten, komu se daří a má v životě štěstí, má povinnost pomáhat dál. **10 % zisku proto věnujeme na charitativní účely, provozujeme nadační fond Bona Fide,** realizujeme projekt Živé fary a podporujeme další smysluplné dobročinné projekty.

Věříme, že výhra jednoho nemusí znamenat prohru druhého.



kontakt

Roman Čakurda

+420 777 809 809

roman.cakurda@spolumajitele.cz

